

INWESTOR:

**PKP PLK SA ZLK w Gdyni**  
ul. Morska 24, 81-333 Gdynia

DOKUMENT:

## INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

Inwentaryzacja architektoniczna budynku byłego posterunku P1 Gdynia Port. LK201.

AUTOR OPRACOWANIA:

OPRACOWAL	<p>mgr inż. arch. <b>Agnieszka Borodo</b> UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ NR EWID. 125/POOKK/IV/2016</p> <p>mgr inż. arch. <b>Paweł Grabarczyk</b> UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ NR EWID. 125/POOKK/IV/2016</p>	
-----------	---	--

DATA OPRACOWANIA:

CZERWIEC 2025

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

<b>STRONA TYTUŁOWA</b>	str.1
------------------------	-------

<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>	str.2
------------------------	-------

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Podstawy opracowania	str. 3
2. Przedmiot i zakres opracowania	str. 3
3. Lokalizacja obiektu	str. 3
4. Opis istniejącego obiektu	str. 3
5. Dokumentacja fotograficzna	str. 4

<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	str. 5
------------------------	--------

<b>GDY-IN-01</b>	Rzut parteru i Rzut I piętra	Skala 1:100
<b>GDY-IN-02</b>	Rzut dachu, Przekrój A-A, Przekrój B-B	Skala 1:100
<b>GDY-IN-03</b>	Widoki elewacji	Skala 1:100



## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawy opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Oględziny i pomiary obiektu w czerwiec 2025 roku

### 2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku przy torach kolejowych (posterunku P1 Gdynia Port. LK201), w rejonie ul. Janka Wiśniewskiego, w pobliżu peronu Gdynia Stocznia SKM. Zakres opracowania obejmuje rzuty przyziemia, rzut dachu, przekroje i widoki elewacji.

W inwentaryzacji nie określa się stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji budynku.

### 3. Lokalizacja obiektu budowlanego.

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy torach kolejowych w rejonie ul. Janka Wiśniewskiego w Gdyni w pobliżu peronu Gdynia Stocznia SKM, na działce nr 812, obręb 0026 Śródmieście, jednostka ewidencyjna: 226201\_1.0026.812.

### 4. Opis istniejącego obiektu.

Obiekt istniejący na planie prostokąta, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Budowany w technologii tradycyjnej murowany, z drewnianą więźbą dachową. Budynek kryty dachówką ceramiczną, dach czterospadowy. Drzwi zewnętrzne i okna PCV.

Dane liczbowe obiektu:

- Długość i szerokość: 7.99x5.65 m
- Powierzchnia zabudowy: 45.14m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 63.72m<sup>2</sup>

## 5. Dokumentacja zdjęciowa

### POMIESZCZENIE 0/01 KOMUNIKACJA



## POMIESZCZENIE 0/02





## POMIESZCZENIE 0/03



**POMIESZCZENIE 0/04**





## POMIESZCZENIE 1/01- KOMUNIKACJA



## POMIESZCZENIE 1/02





## POMIESZCZENIE 1/03













POMIESZCZENIE1/04





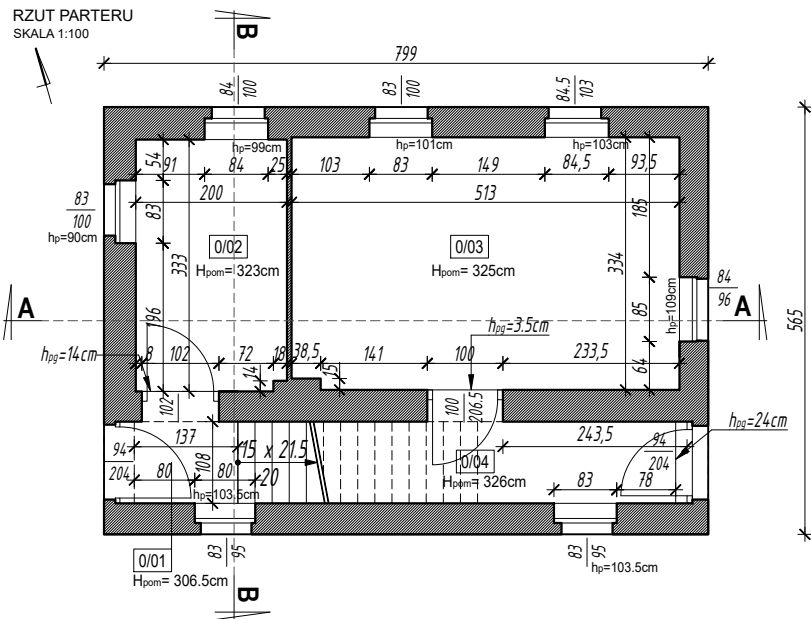
## ELEWACJE



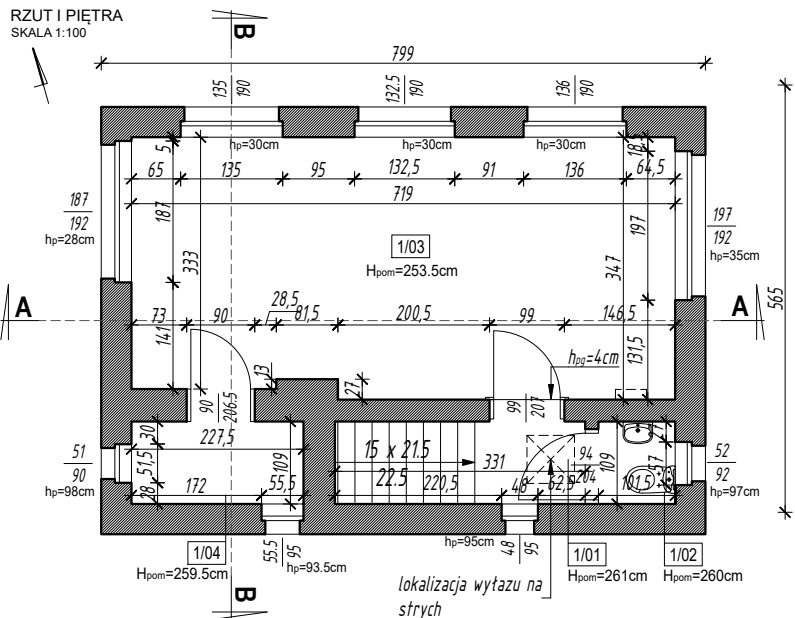
## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

<b>GDY-IN-01</b>	Rzut parteru i Rzut I piętra	Skala 1:100
<b>GDY-IN-02</b>	Rzut dachu, Przekrój A-A, Przekrój B-B	Skala 1:100
<b>GDY-IN-03</b>	Widoki elewacji	Skala 1:100

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI RZUT PARTERU		
NR	PRZEZNACZENIE	POWIERZCHNIA [m²]
0/01	KOMUNIKACJA	2.91
0/02	POMIESZCZENIE	6.63
0/03	POMIESZCZENIE	17.08
0/04	PRZEDSIONEK	5.44
SUMA:		32.06



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI RZUT I PIĘTRA		
NR	PRZEZNACZENIE	POWIERZCHNIA [m²]
1/01	KOMUNIKACJA	3.61
1/02	WC	1.11
1/03	POMIESZCZENIE	24.46
1/04	POMIESZCZENIE	2.48
SUMA:		31.66



## LEGENDA:

- ŚCIANY ISTNIEJĄCA
- 0/01 NR POMIESZCZENIA
- $h_{pg}=14\text{cm}$  WYSOKOŚĆ PROGU
- $H_{pom}=325\text{cm}$  WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
- STOLARKA DRZWIOWA  
WYMIAR W ŚWIETLE MURU
- STOLARKA OKIENNA  
WYMIAR W ŚWIETLE MURU  
OD WEWNĄTRZ
- DACHÓWKI CERAMICZNA
- RS RURA SPUSTOWA

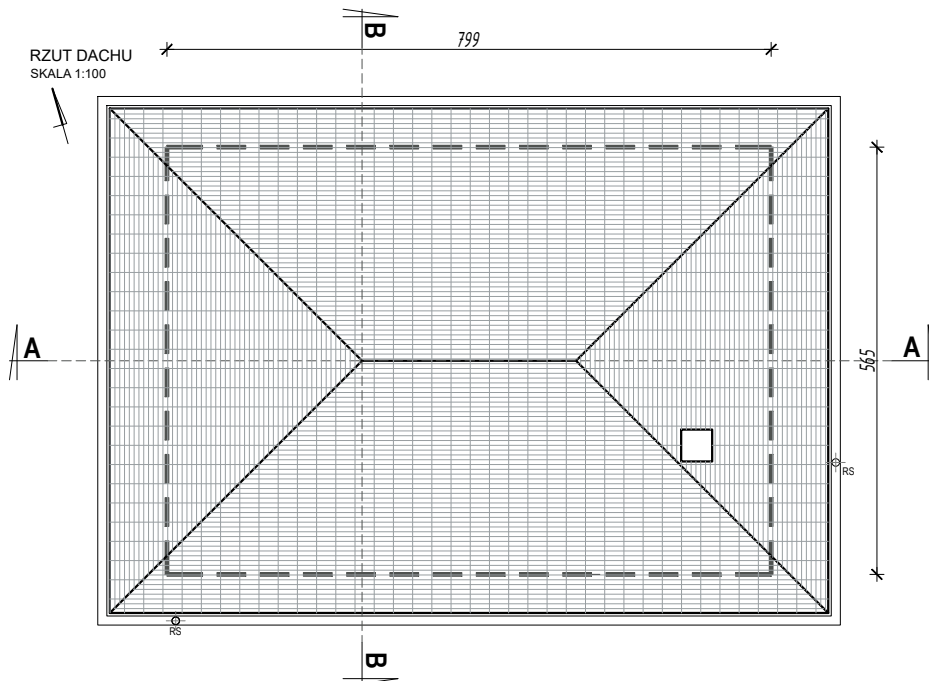
Profesjonalne Biuro Usług Inżynierskich BUD-EL Sp. z o.o.  
80-298 Gdańsk ul. Lirowa 6  
tel. 58 342 41 09  
NIP 9570985061, Regon 220518092  
biuro@bud-el.pl



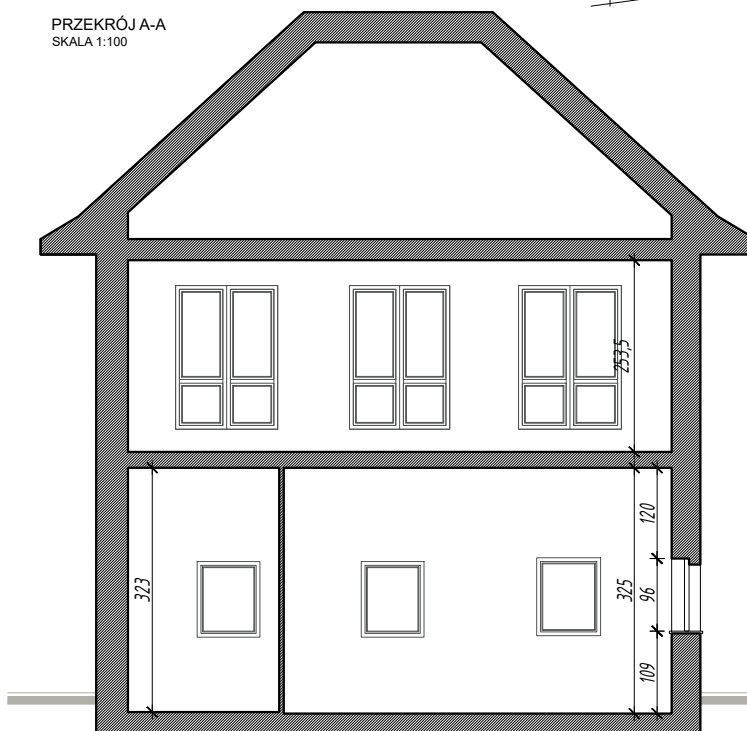
Imię i nazwisko		Nr uprawnień	Podpis
OPRACOWALI	mgr inż. arch. Agnieszka Borodo		
	mgr inż. arch. Paweł Grabarczyk		
Inwestor:	PKP PLK SA ZLK w Gdyni ul. Morska 24, 81-333 Gdynia		
Inwestycja:	Inwentaryzacja architektoniczna budynku byłego posterunku P1 Gdynia Port. LK201.		
Br. Budowlan	PT	Data:	06.2025 1:100
Nazwa rysunku:			Rys.
RZUT PARTERU RZUT I PIĘTRA			IN-01
Opracowanie chronione prawnie Ustawa o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 (Dz. U. Nr 24/94 z 23. lutego 1994)			22000022



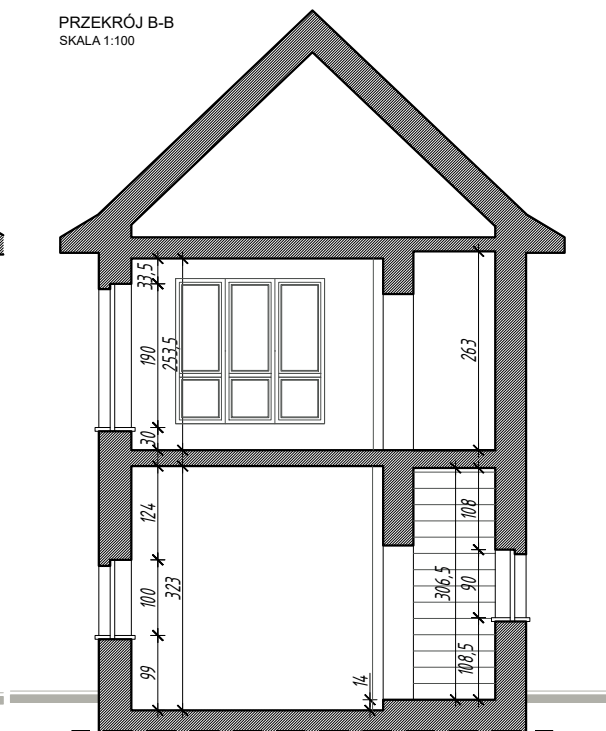
RZUT DACHU  
SKALA 1:100



PRZEKRÓJ A-A  
SKALA 1:100



PRZEKRÓJ B-B  
SKALA 1:100



#### LEGENDA:



ŚCIANY ISTNIEJĄCA



NR POMIESZCZENIA

$h_{pg} = 14\text{cm}$

WYSOKOŚĆ PROGU

$H_{pom} = 325\text{cm}$

WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA



STOLARKA DRZWIOWA  
WYMIAR W ŚWIETLE MURU



STOLARKA OKIENNA  
WYMIAR W ŚWIETLE MURU  
OD WEWNĄTRZ



DACHÓWKI CERAMICZNA



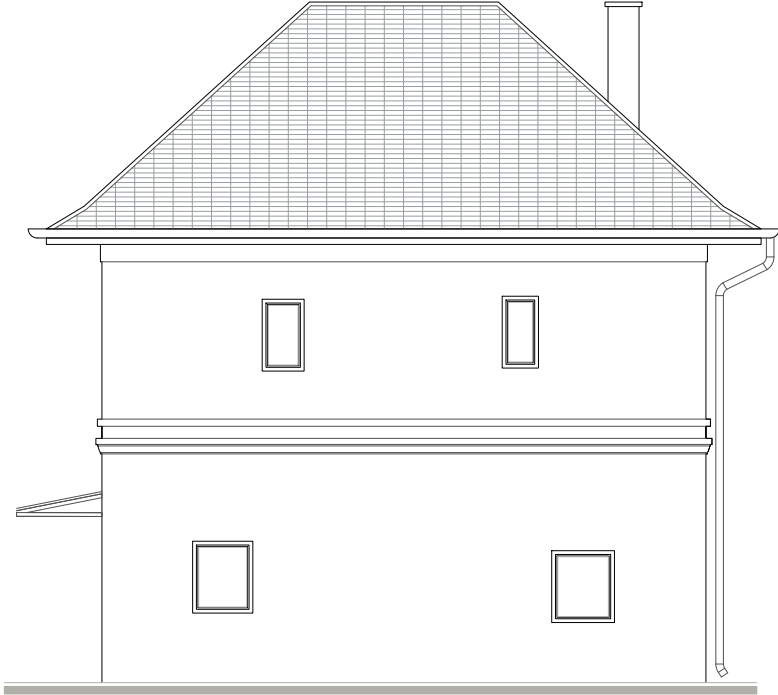
RURA SPUSTOWA

Profesjonalne Biuro Usług Inżynierskich BUD-EL Sp. z o.o.  
80-298 Gdańsk ul. Lirowa 6  
tel. 58 342 41 09  
NIP 9570985061, Regon 220518092  
biuro@bud-el.pl



Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
OPRACOWALI	mgr inż. arch. Agnieszka Borodo	
	mgr inż. arch. Paweł Grabarczyk	
Inwestor:	PKP PLK SA ZLK w Gdyni ul. Morska 24, 81-333 Gdynia	
Inwestycja:	Inwentaryzacja architektoniczna budynku byłego posterunku P1 Gdynia Port. LK201.	
Br. Budowlan	PT	Data: 06.2025
Nazwa rysunku:		1:100
RZUT DACHU PRZEKRÓJ A-A I B-B		Rys.  IN-02
Opracowanie chronione prawnie Ustawa o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 ( Dz. U. Nr 24/94 z 23. lutego 1994 )		22000022

WIDOK ELEWACJI PD  
SKALA 1:100



WIDOK ELEWACJI ZACH  
SKALA 1:100




WIDOK ELEWACJI PN  
SKALA 1:100



WIDOK ELEWACJI WSCH  
SKALA 1:100



Profesjonalne Biuro Usług Inżynierskich BUD-EL Sp. z o.o. 80-298 Gdańsk ul. Lirowa 6 tel. 58 342 41 09 NIP 9570985061, Regon 220518092 biuro@bud-el.pl					
Imię i nazwisko		Nr uprawnień		Podpis	
OPRACOWALI	mgr inż.arch. Agnieszka Borodo				
	mgr inż. arch. Paweł Grabarczyk				
Inwestor:		PKP PLK SA ZLK w Gdyni ul. Morska 24, 81-333 Gdynia			
Inwestycja:		Inwentaryzacja architektoniczna budynku byłego posterunku P1 Gdynia Port. LK201.			
Br. Budowlan		PT	Data:	06.2025	1:100
Nazwa rysunku:					Rys.
WIDOKI ELEWACJI					IN-03
Opracowanie chronione prawnie Ustawa o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 ( Dz. U. Nr 24/94 z 23. lutego 1994 )					22000022